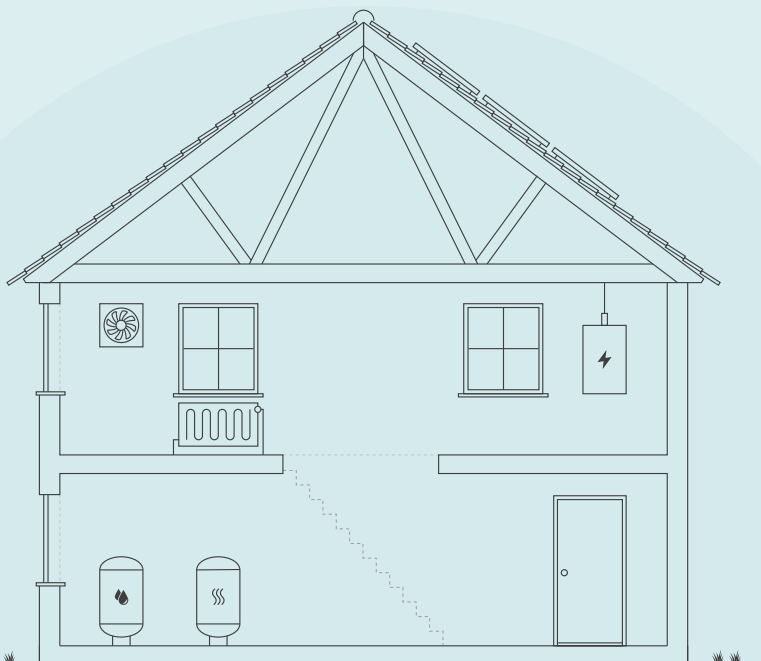


ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

A/B Kirkevangen 1
Rytterkær 1
2765 Smørum



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

EKSISTERENDE BYGNINGER

Der eksisterer ikke anbefalede energibesparelsesforslag for din bygning. Der kan stadig være andre tiltag, som kan give mening, hvis der foretages anden renovering.

Energieffektivisering i bygninger er et område i udvikling, hvorfor det kan give mening, at forblive opdateret på området, da forslag der måske ikke er relevante i dag, kan blive både relevante og rentable senere.

Du kan læse mere om energieffektivisering af bygninger på Sparenergi.dk.

Bygningens varmeforbrug afhænger bl.a. af hvor godt huset er isoleret, hvor meget sol huset får, din opvarmningsform, dine vaner og hvor mange i bor i huset.

DIT ÅRLIGE BESPARELSESPOTENTIALE*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	573.200 kr.	573.200 kr.	0 kr.
El til forbrug	324.600 kr.	324.600 kr.	0 kr.
Samlet energjudgift	897.800 kr.	897.800 kr.	0 kr.
Samlet CO2-udledning	57,59 ton	57,59 ton	0,00 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 2 - BILAG

ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
SOLCELLER Montering af solcelle hybridanlæg til el-produktion	107.029 kr.		29.933 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

RÅD OM FINANSIERING

Nogle energiforbedringer er godkendt til håndværkerfradrag. Desuden eksisterer der flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt, at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Du kan ikke både få tilskud og håndværkerfradrag.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse

Rytterkær 1
2765 Smørum

Energimærkningsnummer

311708329

Gyldighedsperiode

18. september 2023 - 18. september 2033

Udarbejdet af

EnergiFocus ApS
CVR-nr.: 31616948

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af boligerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Når du energiforbedrer kan det have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Dit hus bliver bedre til at holde på varmen, så du får mere gavn af de dele af huset, der før var for kolde til at bruge i hverdagen.



ØGET KOMFORT

Du får nemmere ved at holde den rette temperatur i boligen, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Din bolig bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor du før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejrl, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT HUSETS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



FAMILIESTØRRELSE

Der antages en gennemsnitlig familiestørrelse relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis der bo flere eller færre end antaget.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af huset til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Rytterkær 1
2765 Smørum

Energimærkningsnummer

311708329

Gyldighedsperiode

18. september 2023 - 18. september 2033

Udarbejdet af

EnergiFocus ApS
CVR-nr.: 31616948



BYGNINGSBESKRIVELSE / Rytterkær 1 - 001

ADRESSE

Rytterkær 1, 2765 Smørum

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Rækkehus

KOMMUNE NR. 240	BFE NR. 2143145	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 347 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPFØRELSESÅR 1988	OPVARMET BYGNINGSAREAL 347 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme (MWh)	SUPPLERENDE VARME Ikke angivet		

B

ENERGIMÆRKE

B

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG

A
2010

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme, Blok 1	VARMEBEHOV I kWh 30.130	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 30,13 MWh fjernvarme (mwh)
--------------------------------------	----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til forbrug, Blok 1	kWh 10.639
---	---------------

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Rytterkær 1
2765 Smørum

Energimærkningsnummer

311708329

Gyldighedsperiode

18. september 2023 - 18. september 2033

Udarbejdet af

EnergiFocus ApS
CVR-nr.: 31616948

BYGNINGSBESKRIVELSE / Rytterkær 9 - 002

ADRESSE

Rytterkær 9, 2765 Smørum

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Rækkehus

KOMMUNE NR. 240	BFE NR. 2143145	BYGNINGS NR. 2	BOLIGAREAL I BBR 410 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPFØRELSESÅR 1988	OPVARMET BYGNINGSAREAL 410 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme (MWh)	SUPPLERENDE VARME Ikke angivet		



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme, Blok 2	VARMEBEHOV I kWh 34.710	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 34,71 MWh fjernvarme (mwh)
--------------------------------------	----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til forbrug, Blok 2	kWh 12.571
---	---------------

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Rytterkær 31 - 003

ADRESSE

Rytterkær 31, 2765 Smørum

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Rækkehus

KOMMUNE NR. 240	BFE NR. 2143145	BYGNINGS NR. 3	BOLIGAREAL I BBR 359 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPFØRELSESÅR 1988	OPVARMET BYGNINGSAREAL 359 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme (MWh)	SUPPLERENDE VARME Ikke angivet		



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme, Blok 3	VARMEBEHOV I kWh 31.260	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 31,26 MWh fjernvarme (mwh)
--------------------------------------	----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til forbrug, Blok 3	kWh 11.007
---	---------------

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Rytterkær 1
2765 Smørum

Energimærkningsnummer

311708329

Gyldighedsperiode

18. september 2023 - 18. september 2033

Udarbejdet af

EnergiFocus ApS
CVR-nr.: 31616948

BYGNINGSBESKRIVELSE / Rytterkær 19 - 004

ADRESSE

Rytterkær 19, 2765 Smørum

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Rækkehus

KOMMUNE NR. 240	BFE NR. 2143145	BYGNINGS NR. 4	BOLIGAREAL I BBR 160 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPFØRELSESÅR 1988	OPVARMET BYGNINGSAREAL 160 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme (MWh)	SUPPLERENDE VARME Ikke angivet		



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme, Blok 4	VARMEBEHOV I kWh 15.030	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 15,03 MWh fjernvarme (mwh)
--------------------------------------	----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til forbrug, Blok 4	kWh 4.906
---	--------------

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Rytterkær 39 - 005

ADRESSE

Rytterkær 39, 2765 Smørum

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Rækkehus

KOMMUNE NR. 240	BFE NR. 2143145	BYGNINGS NR. 5	BOLIGAREAL I BBR 278 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPFØRELSESÅR 1988	OPVARMET BYGNINGSAREAL 278 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme (MWh)	SUPPLERENDE VARME Ikke angivet		



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme, Blok 5	VARMEBEHOV I kWh 25.290	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 25,29 MWh fjernvarme (mwh)
--------------------------------------	----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til forbrug, Blok 5	kWh 8.523
---	--------------

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Rytterkær 1
2765 Smørum

Energimærkningsnummer

311708329

Gyldighedsperiode

18. september 2023 - 18. september 2033

Udarbejdet af

EnergiFocus ApS
CVR-nr.: 31616948

BYGNINGSBESKRIVELSE / Rytterkær 27 - 006

ADRESSE
Rytterkær 27, 2765 SmørumBYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Rækkehus

KOMMUNE NR. 240	BFE NR. 2143145	BYGNINGS NR. 6	BOLIGAREAL I BBR 190 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPFØRELSESÅR 1988	OPVARMET BYGNINGSAREAL 190 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme (MWh)	SUPPLERENDE VARME Ikke angivet		



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme, Blok 6	VARMEBEHOV I kWh 17.700	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 17,70 MWh fjernvarme (mwh)
--------------------------------------	----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til forbrug, Blok 6	kWh 5.825
---	--------------

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Rytterkær 23 - 007

ADRESSE
Rytterkær 23, 2765 SmørumBYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Rækkehus

KOMMUNE NR. 240	BFE NR. 2143145	BYGNINGS NR. 7	BOLIGAREAL I BBR 160 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPFØRELSESÅR 1988	OPVARMET BYGNINGSAREAL 160 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme (MWh)	SUPPLERENDE VARME Ikke angivet		



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme, Blok 7	VARMEBEHOV I kWh 15.160	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 15,16 MWh fjernvarme (mwh)
--------------------------------------	----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til forbrug, Blok 7	kWh 4.906
---	--------------

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Rytterkær 1
2765 SmørumEnergimærkningsnummer
311708329Gyldighedsperiode
18. september 2023 - 18. september 2033Udarbejdet af
EnergiFocus ApS
CVR-nr.: 31616948

BYGNINGSBESKRIVELSE / Rytterkær 45 - 008

ADRESSE
Rytterkær 45, 2765 SmørumBYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Rækkehus

KOMMUNE NR. 240	BFE NR. 2143145	BYGNINGS NR. 8	BOLIGAREAL I BBR 283 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPFØRELSESÅR 1988	OPVARMET BYGNINGSAREAL 283 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme (MWh)	SUPPLERENDE VARME Ikke angivet		



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme, Blok 8	VARMEBEHOV I kWh 25.460	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 25,46 MWh fjernvarme (mwh)
--------------------------------------	----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til forbrug, Blok 8	kWh 8.677
---	--------------

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Rytterkær 51 - 009

ADRESSE
Rytterkær 51, 2765 SmørumBYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Rækkehus

KOMMUNE NR. 240	BFE NR. 2143145	BYGNINGS NR. 9	BOLIGAREAL I BBR 266 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPFØRELSESÅR 1988	OPVARMET BYGNINGSAREAL 266 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme (MWh)	SUPPLERENDE VARME Ikke angivet		



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme, Blok 9	VARMEBEHOV I kWh 24.070	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 24,07 MWh fjernvarme (mwh)
--------------------------------------	----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til forbrug, Blok 9	kWh 8.156
---	--------------

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Rytterkær 1
2765 SmørumEnergimærkningsnummer
311708329Gyldighedsperiode
18. september 2023 - 18. september 2033Udarbejdet af
EnergiFocus ApS
CVR-nr.: 31616948

BYGNINGSBESKRIVELSE / Rytterkær 57 - 010

ADRESSE
Rytterkær 57, 2765 SmørumBYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Rækkehus

KOMMUNE NR. 240	BFE NR. 2143145	BYGNINGS NR. 10	BOLIGAREAL I BBR 212 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPFØRELSESÅR 1988	OPVARMET BYGNINGSAREAL 212 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme (MWh)	SUPPLERENDE VARME Ikke angivet		



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme, Blok 10	VARMEBEHOV I kWh 19.390	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 19,39 MWh fjernvarme (mwh)
---------------------------------------	----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til forbrug, Blok 10	kWh 6.500
--	--------------

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Rytterkær 73 - 011

ADRESSE
Rytterkær 73, 2765 SmørumBYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Rækkehus

KOMMUNE NR. 240	BFE NR. 2143145	BYGNINGS NR. 11	BOLIGAREAL I BBR 317 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPFØRELSESÅR 1988	OPVARMET BYGNINGSAREAL 317 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme (MWh)	SUPPLERENDE VARME Ikke angivet		



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme, Blok 11	VARMEBEHOV I kWh 27.680	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 27,68 MWh fjernvarme (mwh)
---------------------------------------	----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til forbrug, Blok 11	kWh 9.719
--	--------------

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Rytterkær 1
2765 SmørumEnergimærkningsnummer
311708329Gyldighedsperiode
18. september 2023 - 18. september 2033Udarbejdet af
EnergiFocus ApS
CVR-nr.: 31616948

BYGNINGSBESKRIVELSE / Rytterkær 67 - 012

ADRESSE
Rytterkær 67, 2765 SmørumBYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Rækkehus

KOMMUNE NR. 240	BFE NR. 2143145	BYGNINGS NR. 12	BOLIGAREAL I BBR 278 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPFØRELSESÅR 1988	OPVARMET BYGNINGSAREAL 278 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme (MWh)	SUPPLERENDE VARME Ikke angivet		



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme, Blok 12	VARMEBEHOV I kWh 25.290	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 25,29 MWh fjernvarme (mwh)
---------------------------------------	----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til forbrug, Blok 12	kWh 8.523
--	--------------

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Rytterkær 63 - 013

ADRESSE
Rytterkær 63, 2765 SmørumBYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Rækkehus

KOMMUNE NR. 240	BFE NR. 2143145	BYGNINGS NR. 13	BOLIGAREAL I BBR 148 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPFØRELSESÅR 1988	OPVARMET BYGNINGSAREAL 148 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme (MWh)	SUPPLERENDE VARME Ikke angivet		



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme, Blok 13	VARMEBEHOV I kWh 14.350	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 14,35 MWh fjernvarme (mwh)
---------------------------------------	----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til forbrug, Blok 13	kWh 4.538
--	--------------

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Rytterkær 1
2765 SmørumEnergimærkningsnummer
311708329Gyldighedsperiode
18. september 2023 - 18. september 2033Udarbejdet af
EnergiFocus ApS
CVR-nr.: 31616948

BYGNINGSBESKRIVELSE / Rytterkær 89 - 014

ADRESSE
Rytterkær 89, 2765 SmørumBYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Rækkehus

KOMMUNE NR. 240	BFE NR. 2143145	BYGNINGS NR. 14	BOLIGAREAL I BBR 283 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPFØRELSESÅR 1988	OPVARMET BYGNINGSAREAL 283 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme (MWh)	SUPPLERENDE VARME Ikke angivet		



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme, Blok 14	VARMEBEHOV I kWh 25.460	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 25,46 MWh fjernvarme (mwh)
---------------------------------------	----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til forbrug, Blok 14	kWh 8.677
--	--------------

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Rytterkær 81 - 015

ADRESSE
Rytterkær 81, 2765 SmørumBYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Rækkehus

KOMMUNE NR. 240	BFE NR. 2143145	BYGNINGS NR. 15	BOLIGAREAL I BBR 148 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPFØRELSESÅR 1988	OPVARMET BYGNINGSAREAL 148 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme (MWh)	SUPPLERENDE VARME Ikke angivet		



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme, Blok 15	VARMEBEHOV I kWh 14.350	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 14,35 MWh fjernvarme (mwh)
---------------------------------------	----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til forbrug, Blok 15	kWh 4.538
--	--------------

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Rytterkær 1
2765 SmørumEnergimærkningsnummer
311708329Gyldighedsperiode
18. september 2023 - 18. september 2033Udarbejdet af
EnergiFocus ApS
CVR-nr.: 31616948

BYGNINGSBESKRIVELSE / Rytterkær 95 - 016

ADRESSE

Rytterkær 95, 2765 Smørum

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Rækkehus

KOMMUNE NR. 240	BFE NR. 2143145	BYGNINGS NR. 16	BOLIGAREAL I BBR 341 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPFØRELSESÅR 1988	OPVARMET BYGNINGSAREAL 341 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme (MWh)	SUPPLERENDE VARME Ikke angivet		



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme, Blok 16	VARMEBEHOV I kWh 29.690	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 29,69 MWh fjernvarme (mwh)
---------------------------------------	----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til forbrug, Blok 16	kWh 10.455
--	---------------

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Rytterkær 85 - 017

ADRESSE

Rytterkær 85, 2765 Smørum

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Rækkehus

KOMMUNE NR. 240	BFE NR. 2143145	BYGNINGS NR. 17	BOLIGAREAL I BBR 148 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPFØRELSESÅR 1988	OPVARMET BYGNINGSAREAL 148 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme (MWh)	SUPPLERENDE VARME Ikke angivet		



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme, Blok 17	VARMEBEHOV I kWh 14.380	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 14,38 MWh fjernvarme (mwh)
---------------------------------------	----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til forbrug, Blok 17	kWh 4.538
--	--------------

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Rytterkær 1
2765 Smørum

Energimærkningsnummer

311708329

Gyldighedsperiode

18. september 2023 - 18. september 2033

Udarbejdet af

EnergiFocus ApS
CVR-nr.: 31616948

BYGNINGSBESKRIVELSE / Rytterkær 103 - 018

ADRESSE
Rytterkær 103, 2765 SmørumBYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Rækkehus

KOMMUNE NR. 240	BFE NR. 2143145	BYGNINGS NR. 18	BOLIGAREAL I BBR 528 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPFØRELSESÅR 1988	OPVARMET BYGNINGSAREAL 528 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme (MWh)	SUPPLERENDE VARME Ikke angivet		



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme, Blok 18	VARMEBEHOV I kWh 45.320	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 45,32 MWh fjernvarme (mwh)
---------------------------------------	----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til forbrug, Blok 18	kWh 16.188
--	---------------

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

838 kr. pr. MWh

Fast afgift: 22.270 kr. pr. år

Fjernvarmeprisen er anvendt ud fra de tariffer, der var gældende ved det tilsluttede fjernvarmeværk, på det tidspunkt energimærket er gyldigt fra.

Rapportens elpris er anvendt ud fra en gennemsnits vurdering i det aktuelle marked, da energipriserne varierer dagligt og i forhold til valg af leverandør.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600161

CVR-nummer: 31616948

EnergiFocus ApS

Fasanvej 1A

3200 Helsinge

www.energifocus.dk

emo@energifocus.dk

tlf. 21370313

Ved energikonsulent
Søren Hermann Pedersen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 18. september 2023 til den 18. september 2033

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Rytterkær 1
2765 Smørum

Energimærkningsnummer

311708329

Gyldighedsperiode

18. september 2023 - 18. september 2033

Udarbejdet af

EnergiFocus ApS
CVR-nr.: 31616948

Baggrunden for energimærket er en bygningsgennemgang og tilgængelige bygningstegninger.

Energimærket omfatter bygningerne:

Blok 01: Rytterkær 1-7
Blok 02: Rytterkær 9-17
Blok 03: Rytterkær 31-37
Blok 04: Rytterkær 19-21
Blok 05: Rytterkær 39-43
Blok 06: Rytterkær 27-29
Blok 07: Rytterkær 23-25
Blok 08: Rytterkær 45-49
Blok 09: Rytterkær 51-55
Blok 10: Rytterkær 57-61
Blok 11: Rytterkær 73-79
Blok 12: Rytterkær 67-71
Blok 13: Rytterkær 63-65
Blok 14: Rytterkær 89-93
Blok 15: Rytterkær 81-83
Blok 16: Rytterkær 95-101
Blok 17: Rytterkær 85-87
Blok 18: Rytterkær 103-113.

Energimærket er udarbejdet i EK-Pro ver. 5.6.1.42 og efter retningslinjerne i gældende håndbogsbekendtgørelse (HB2023).

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Snit-, plan- og facadetegninger af ejendommen er indhentet hos kommunens byggesagsarkiv og er kontrolopmålt af energikonsulenten. Det opmålte areal stemmer overens med BBR.

Adresse

Rytterkær 1
2765 Smørum

Energimærkningsnummer

311708329

Gyldighedsperiode

18. september 2023 - 18. september 2033

Udarbejdet af

EnergiFocus ApS
CVR-nr.: 31616948

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine boliger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Loft mod tagrum er, jf. tegninger og registreringer ved besigtigelsen, isoleret med 200 mm mineraluld.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Tunge ydervægge er, jf. tegningsmaterialet, formur af tegl, bagmur af letbeton og 125 mm isolering.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Lette ydervægge er, jf. bygningstegninger, isoleret med 170 mm mineraluld.

VINDUER, ØVENLYS OG DØRE

VINDUER, ØVENLYS OG DØRE

STATUS

Vinduer og yderdøre er monteret med 3-lags energiglas.

Adresse

Rytterkær 1
2765 Smørum

Energimærkningsnummer

311708329

Gyldighedsperiode

18. september 2023 - 18. september 2033

Udarbejdet af

EnergiFocus ApS
CVR-nr.: 31616948

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Terrændæk består, jf. bygningstegninger, af betondæk med slidlagsgulv, isoleret med 75 mm polystyren og 60 mm Rockwool.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er naturlig ventilation.

VARMEANLÆG

VARMEANLÆG

STATUS

Ejendommen opvarmes med direkte fjernvarme. Der er fjernvarmestik i hver bolig.

SOLVARME

STATUS

Der er intet solvarmeanlæg.
Etablering af solvarmeanlæg i fjernvarmeforsynet områder vil ikke være rentabelt.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør skønnes udført som et-strengs anlæg.

AUTOMATIK

STATUS

Der er på radiatorer monteret termostatventiler, der styres efter rumtemperaturen.

VARMT BRUGSVAND

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Til varmtvandsproduktion er der i hver bolig monteret 1 stk. præisoleret varmtvandsbeholder. Oprindelige beholdere er 200 liters af typen Tarm, mens nye beholdere er 80 liters af typen Gemina Termix.

EL

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller.

RENOVERINGSFORSLAG

Montering af solceller på tagflader mod vest.

Det anbefales, at der monteres 1 stk. hybrid solcelleanlæg med 20 m² solceller på tag af hver bolig og litiumbatteri af god kvalitet.

Eventuelle tilskudsmuligheder er ikke medtaget i overslagsprisen.

Det skal yderligere sikres, at tagkonstruktionen kan bære et solcelleanlæg samt, at der kan gives tilladelse til opsætning af anlæg.

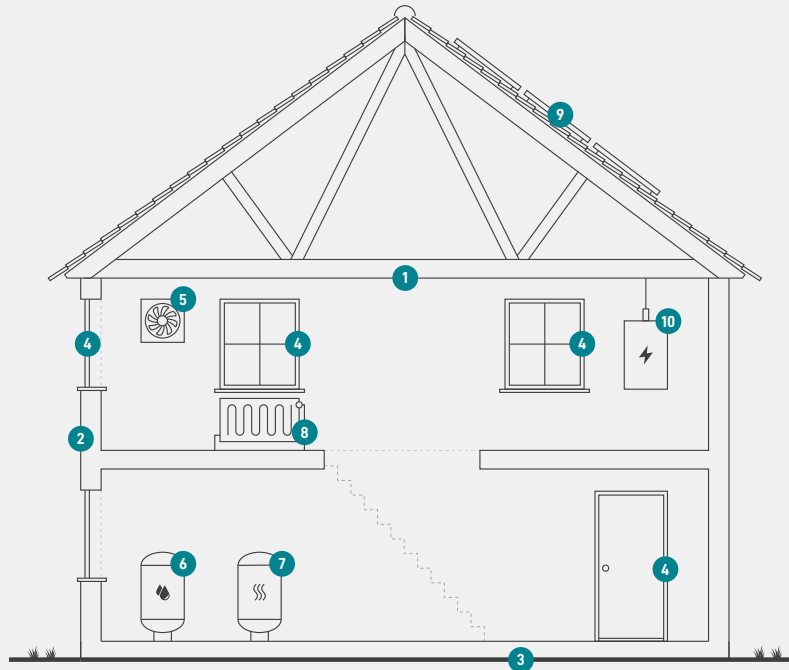
Det anbefales at lade en solcelleleverandør udarbejde beskrivelse og forprojekt, i forbindelse med indhentning af tilbud på opgaven.

ÅRLIG BESPARELSE

107.029 kr.

INVESTERING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

6

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

7

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

8

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

9

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

10

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

Adresse

Rytterkær 1
2765 Smørum

Energimærkningsnummer

311708329

Gyldighedsperiode

18. september 2023 - 18. september 2033

Udarbejdet af

EnergiFocus ApS
CVR-nr.: 31616948

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

A/B Kirkevangen 1
Rytterkær 1 - 001
Rytterkær 1
2765 Smørum

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 18. september 2023 til den 18. september 2033
Energimærkningsnummer: 311708329

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

A/B Kirkevangen 1
Rytterkær 9 - 002
Rytterkær 9
2765 Smørum

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 18. september 2023 til den 18. september 2033
Energimærkningsnummer: 311708329

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

A/B Kirkevangen 1
Rytterkær 31 - 003
Rytterkær 31
2765 Smørum

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 18. september 2023 til den 18. september 2033
Energimærkningsnummer: 311708329

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

A/B Kirkevangen 1
Rytterkær 19 - 004
Rytterkær 19
2765 Smørum

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 18. september 2023 til den 18. september 2033
Energimærkningsnummer: 311708329

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

A/B Kirkevangen 1
Rytterkær 39 - 005
Rytterkær 39
2765 Smørum

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 18. september 2023 til den 18. september 2033
Energimærkningsnummer: 311708329

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

A/B Kirkevangen 1
Rytterkær 27 - 006
Rytterkær 27
2765 Smørum

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 18. september 2023 til den 18. september 2033
Energimærkningsnummer: 311708329

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

A/B Kirkevangen 1
Rytterkær 23 - 007
Rytterkær 23
2765 Smørum

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 18. september 2023 til den 18. september 2033
Energimærkningsnummer: 311708329

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

A/B Kirkevangen 1
Rytterkær 45 - 008
Rytterkær 45
2765 Smørum

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 18. september 2023 til den 18. september 2033
Energimærkningsnummer: 311708329

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

A/B Kirkevangen 1
Rytterkær 51 - 009
Rytterkær 51
2765 Smørum

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 18. september 2023 til den 18. september 2033
Energimærkningsnummer: 311708329

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

A/B Kirkevangen 1
Rytterkær 57 - 010
Rytterkær 57
2765 Smørum

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 18. september 2023 til den 18. september 2033
Energimærkningsnummer: 311708329

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

A/B Kirkevangen 1
Rytterkær 73 - 011
Rytterkær 73
2765 Smørum

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 18. september 2023 til den 18. september 2033
Energimærkningsnummer: 311708329

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

A/B Kirkevangen 1
Rytterkær 67 - 012
Rytterkær 67
2765 Smørum

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 18. september 2023 til den 18. september 2033
Energimærkningsnummer: 311708329

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

A/B Kirkevangen 1
Rytterkær 63 - 013
Rytterkær 63
2765 Smørum

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 18. september 2023 til den 18. september 2033
Energimærkningsnummer: 311708329

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

A/B Kirkevangen 1
Rytterkær 89 - 014
Rytterkær 89
2765 Smørum

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 18. september 2023 til den 18. september 2033
Energimærkningsnummer: 311708329

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

A/B Kirkevangen 1
Rytterkær 81 - 015
Rytterkær 81
2765 Smørum

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 18. september 2023 til den 18. september 2033
Energimærkningsnummer: 311708329

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

A/B Kirkevangen 1
Rytterkær 95 - 016
Rytterkær 95
2765 Smørum

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 18. september 2023 til den 18. september 2033
Energimærkningsnummer: 311708329

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

A/B Kirkevangen 1
Rytterkær 85 - 017
Rytterkær 85
2765 Smørum

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 18. september 2023 til den 18. september 2033
Energimærkningsnummer: 311708329

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

A/B Kirkevangen 1
Rytterkær 103 - 018
Rytterkær 103
2765 Smørum

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 18. september 2023 til den 18. september 2033
Energimærkningsnummer: 311708329