

Udlejning af Fælleshuset Kirkevangen I&II



Prisliste og reviderede udlejningsregler for udlejning af fælleshuset pr. 1. januar 2021

Kirkevangen I&II

Rytterkær 115

2765 Smørum

Prisliste – priser gældende fra 1. januar 2018:

Fredag – søndag (weekendleje)	1.500 kr.
Mandag – torsdag (pr. dag)	500 kr.
Depositum	1.000 kr.

NB: Lejer står selv for al rengøring.

Udlejningsperiode/tidsrum:

Fredag–søndag (weekendleje): Fra fredag kl. 10:00–søndag 16:00.

Leje af fælleshuset sker ved henvendelse i kontortiden: 2. og 4. onsdag i alle måneder fra kl. 19-19:30. Dog holder vi ferielukket i juli måned.

Bemærk, at de generelle regler kan fraviges efter fælleshusudvalgets beslutning. "Først til mølle" gælder hele året med undtagelse i januar, hvor der åbnes for leje til det efterfølgende år. Eksempel: 1. januar 2021 åbnes der for udlejning i 2022.

Erfaringen viser, at der opstår kødannelse den 1. udlejningsdag, hvor der er stor efterspørgsel på bestemte dage ifm. confirmationer.

Derfor indføres en ny ordning, hvor du **fra 1. januar og frem til den 2. onsdag i januar kl. 17.00** kan aflevere sine ønsker til leje ved at lægge en seddel i Fælleshusudvalgets postkasse, Rytterkær 115.

Ønsker om alternativ/-e dage, kan med fordel angives. Max. 3 i prioriteret rækkefølge.

Efter udløb mødes repræsentanter for Fælleshusudvalget og gennemgår ønskerne. Hvis flere beboere har ønske til samme dag/weekend, trækkes der lod.

Lodtrækningen overværes af formændene for KVI og KVII.

Samme bolig/familie kan ikke forvente at få flere attraktive dage samme år.

Ved henvendelsen med ønsker skal der oplyses: Navn, adresse og telefonnummer.

Efter lodtrækningen den 2. onsdag i januar vil der blive ringet til den pågældende andelshaver om resultatet, hvor vedkommende vil blive bedt om at komme ned i Fælleshusudvalgets kontortid kl. 19-19.30 for at underskrive lejekontrakten.

Depositum:

Fratrækkes via huslejekontoen ved booking af huset.

NB: Ved annullering mindre end en måned før udlejningsdatoen, tilbagebetales depositum ikke.

Aflevering af nøgle:

Nøgle til fælleshuset tilbageleveres førstkommande udlejningsdag efter festen. I tilfælde af, at nøglen er bortkommet, inddrages depositum.

Annullering af udlejning:

Annullering af udlejning skal ske ved personligt fremmøde i fælleshusets kontortid, ***senest en måned før udlejningsdatoen***, hvor depositum tilbageføres i næstkommende måned til lejers konto.

Kære Lejer,

Udlejningsregler og retningslinjer ved leje af fælleshuset Kirkevangen, Rytterkær 115:

Fælleshusudvalget bruger meget tid på at tælle op samt tjekke op på, at alt er i orden og klar til de næste lejere. Vi er alle glade for vores hus, og alle vil gerne modtage huset i god orden og klar til brug.

Når du/I lejer fælleshuset, gælder nedenstående regler. Disse regler og retningslinjer bedes overholdt, i modsat fald vil det få konsekvenser for tilbagebetaling af dit/jeres depositum.

- Udlejning til andelshavere samt deres familie/pårørende, såfremt andelshaveren er til stede under udlejningen og er ansvarlig for samme.
- Andelshaveren er erstatningspligtig for alle skader på lokaler og inventar.
- Service og andet inventar må under ingen omstændigheder fjernes fra lokalerne.
- Efter kl. 24:00 **SKAL** døre og vinduer holdes lukket.
- Musik må på intet tidspunkt spilles så højt, at de omkringboende generes og musikken skal dæmpes kl. 02:00 ved udlejning.
- **PARKERING VED FÆLLESHUSET ER IKKE TILLADT.** Der henvises til parkering ved børnehaverne på Flodvej.
- Fælleshuset kan bruges til beboerfester og ikke kun til de store årlige foreningsfester, men også til mindre arrangementer, fx "rækkefester", P-pladsfester, etc. Det er **IKKE**

tilladt at leje fælleshuset til kommercielle arrangementer med fortjeneste for øje.

- Herudover kan fælleshuset gratis benyttes til andre arrangementer, forudsat at disse annonceres som et "åbent hus" arrangement i foreningen. Bestillingen af disse arrangementer foregår på samme måde som udlejning. Dog skal en andelshaver navngives som ansvarlig og huset **SKAL ALTID EFTERLADES I FULD RENGJORT STAND.**
- Ved eventuelle skader eller driftsforstyrrelser forbeholder vi os ret til at annullere lejemålet.

Rengøringsregler:

Andelshaver er selv ansvarlig for rengøringen og efter leje skal rengøringstjeklisten hænges op på whiteboardet i køkkenet.

Rengøringstjekliste udleveres ved leje.

Huset skal altid efterlades i opryddet og rengjort stand.

- Alt i skabene bedes sat på plads i samme orden som det modtages. Har du personale på udefra, er det din pligt at lægge mærke til, hvorledes tingene står, og informere personalet herom, og efterfølgende tjekke, at det er i orden.
- Der forefindes to sæt spisebestik (forskellig størrelse) disse sorteres og lægges i orden i kurvene i tilhørende skuffer.
- Samtlige andre skuffer: hold samme orden, som du modtager dem i.
- Køleskabe, ovne samt mikroovne vaskes af.
- Vaske og alle borde i køkkenet rengøres grundigt.

- Opvaskemaskinen tømmes for vand og rengøres.
- Køkkenlåger tørres af for "fedtfingre".

Vaskerummet

- Beskidte mobber hænges på vasken, inden for døren til højre i rummet, mobber og klude der hænger på tørrestativet er rene.
- I dette rum finder du samtlige rengøringsmidler, klude mv. Anvend de tilgængelige rengøringsmidler i anførte doseringer, hverken mere eller mindre.
- Sæt venligst tingene pænt på plads efter brug.

Salen – kaffestuen

- Borde og stole sættes på plads i de grupper som anvist på tegningen, der er placeret i den store sal th. for indgangen fra køkkenet
- Bordene i kaffestuen og salen tørres af med en våd klud.

Toiletter og entre

- Toiletter, håndvaske og spejle rengøres
- Bøjlerne i entreen hænges pænt, og matten støvsuges.

Der støvsuges grundigt overalt i de nævnte rum, og gulvene vaskes ligeledes grundigt, se vaskeanvisning som hænger i vaskerummet.

Bagindgangen støvsuges og gulvet vaskes.

Affald

- Affaldscontainerne i baggården benyttes til Bioaffald og Restaffald
- Flasker, metaldåse og pap fjernes af lejer selv, dette må **IKKE** smides i containerne i baggården
- Der fejes på udenomsarealerne for cigaret skodder, også i baggården.

Diverse

Overholdes de nedskrevne regler/retningslinjer, vil du naturligvis få tilbageført dit depositum, men hvis disse ikke overholdes, vil det få konsekvenser for tilbagebetaling af depositum. Såfremt det ikke er i orden, vil du/I blive bedt om at gøre rent igen.

Vi ønsker dig/jer god fornøjelse med leje af Fælleshuset Kirkevangen og gør samtidig opmærksom på, at du med din underskrift på lejeaftalen er indforstået med ovenstående.