

Ren dag – efterår 2014

Ren dag er afviklet, dog med et begrænset antal deltagere.

Vi opfordrer alle beboerne til at deltage på disse dage, så vi i fællesskab kan vedligeholde vores fællesarealer, som alle andelshavere har glæde af.

Hæk

På ren dag blev der ekstraordinært sørget for nedskæring af hæk langs Kirkevangen og Råbrovej. Bestyrelsen gør opmærksom på, at ansvaret for klipping af hæk er den enkelte andelshavers ansvar. På sommerplanen kan du se, hvilket hækareal du skal klippe og vedligeholde. Bemærk venligst, at hæk til nabomatrikel/offentlig vej maksimalt må være 1,80 m i højden.

Maling

Nogle beboere mangler fortsat at afhente sort maling til brug for undertaget (undtaget gavle), sorte dækbrætter på hus og redskabsskur. Maling kan afhentes hver 3. torsdag i måneden i kontortiden. Vær opmærksom på, at malerarbejdet **skal** være afsluttet 30. oktober 2014.

Har andelshaveren ikke afsluttet malerarbejdet inden 30.oktober 2014, anses det som mislighold af boligen og en ekstern maler bestilles til at udføre arbejdet. Regningen for dette arbejde faktureres til den enkelte andelshaver..

Ekstern maler forestår maling af hvide gavle samt sort ved gavlene. Dette arbejde forventes at begynde efter sommerferien. Samtlige gavle gennemgås for eventuel udskiftning inden maling.

Udskiftning og maling af gavle samt udskiftning af facader

En fagmand har gennemgået samtlige gavle og vurderet, at tilstanden var væsentlig dårlige end først antaget. Bestyrelsen har i samråd med fagmanden vurderet, at 33 gavle udskiftes efterår 2014. Malerarbejdet af allerede udskiftet gavle vil blive igangsat efterår 2014.

Anoder

Udskiftning af anoder er planlagt i to etaper.

Etape 1 for bolignr. 1 – 57 i perioden 27. – 31. okt. 2014

Etape 2 for bolignr. 59 – 113 i perioden 3. – 7. nov. 2014

Alle får nærmere besked via skrivelse i postkassen.

P-pladser

Bestyrelsen har modtaget en henvendelse vedrørende manglende P-pladser i området nr. 1-37.

I henhold til lokalplanen 050901, pkt.5.2, fremgår det, at der er beregnet én P-plads pr. bolig. Såfremt andelshaveren har flere køretøjer henstiller bestyrelsen til, at disse ekstra køretøjer parkeres på stamvejen.

Bestyrelsen ønsker alle et godt efterår.

Bestyrelsen.