



HUSORDEN FOR ANDELSBOLIGFORENINGEN KIRKEVANGEN I.

Som hovedregel opfordres beboerne til i alle forhold, at vise hensynsfuldhed over for andre beboere og bebyggelsen som helhed. Man bør afholde sig fra handlinger, der kan være til gene for andre.

1. Kasser, affald etc. må ikke henstilles på foreningens område igennem længere tid.

I øvrigt skal hver enkelt boligs udendørsområde holdes i forsvarlig stand, bl.a. skal ukrudt holdes nede.

2. På stier, veje og fællesarealer må ikke hensættes eller efterlades genstande gennem længere tid; dette gælder også børns legetøj.

3. Ejendommens bygninger og øvrige anlæg skal behandles forsvarligt og må ikke beskadiges. Ved overtrædelse heraf vil erstatningskrav blive rejst.

4. Kørsel med enhver form for transportmidler på foreningens område, skal foregå med forsigtighed og under størst muligt hensyn til beboere, navnlig børnene.

5. Andelshaverne skal så vidt muligt benytte P-pladserne. Der må ikke parkeres på stikveje og fortove. Campingvogne/trailere og lignende, må ikke parkeres eller henstilles på foreningens P-pladser eller fællesarealer i længere tid (Maksimum 7 dage).

6. Forældre har ansvaret for deres børns adfærd. Skader som disse børn på den ene eller anden måde påfører foreningen eller dens medlemmer, har forældrene det fulde ansvar for.

7. Ved private fester og sammenkomster, skal der i videst muligt omfang tages hensyn til de øvrige beboere.

8. Brug af støjende værktøj og lignende må ikke finde sted efter kl. 21.00.

9. Såfremt foreningens husorden misligholdes af andelshaveren og - trods gentagne skriftlige henvendelser fra foreningen - ikke følges, kan andelshaveren ekskluderes af foreningen og mister derved retten til at benytte sin bolig.

Dette gælder også, når et medlem gør sig skyldig i forhold svarende til de, der efter **LEJELOVENS BESTEMMELSER** berettiger ejeren til at hæve lejemålet, jf. foreningens vedtægter §23 stk. 4.

10. ønsker en andelshaver at opsætte hegn (fast eller levende) eller overdækket terrasse, skal dette ske med størst mulige hensyntagen til de nærmeste naboer.

Overdækket terrasse skal opføres efter de af foreningens godkendte tegninger. Disse rekvireres hos bestyrelsen, pris kr. 300,-.

Terrassens ydre mål må maksimum være 3,6 m x 3,2 m.

Terrassen kan evt. udbygges til en udestue, ønskes dette skal nedenstående regler overholdes:

- Glasarealet i lodrette udvendige vægge skal minimum være 50%.
- Træfacader skal have samme farve som boligens træfacader (heldækkende træbeskyttelse)
- Udhæng med sort farve. Lister med hvid farve.
- Udestuerne skal opfylde brand- og bygningsreglement.
- Den enkelte andelshaver skal selv søge og bekoste Kommunens byggetilladelse. Kopi af byggetilladelse sendes til bestyrelsen før arbejdet påbegyndes.
- Eksisterende udestuer vil blive inspiceret af de kommunale Brandmyndigheder.

Hegn skal etableres, males og vedligeholdes som allerede eksisterende hegn og i en højde på maksimal 1,80m. (og i en afstand fra husmur på maksimal 2,20m.) til andelsnaboskel og maksimal 1,60m. til fællesarealer; dog undtaget arealer til nabomatrikel/offentlig vej.

Når en andelshaver fraflytter sin bolig, skal ovennævnte forhold i afsnit 10 bringes i en tilstand, så de ligger indenfor de rammer, der på det tidspunkt er gældende i husordenen.

11. Enhver ændring af fællesarealer må kun ske efter skriftlig tilladelse fra bestyrelse.

12. Husdyrhold.

Nedenstående regler gælder også for besøgende husdyr.

På foreningens område skal hunde føres i snor, eller være under ejers fulde kontrol.

Såfremt husdyr forretter nødtørft på foreningens område, skal ejer straks sørge for fjernelse af dette.

Husdyr må ikke være til gene for andre andelshavere. I tilfælde af misligholdelse, som også fortsætter efter skriftlig henvendelse fra bestyrelsen, må andelshaver enten skille sig af med husdyret, eller fraflytte boligen.

Bestyrelsen.
Januar 2016